

# Bebauung

## Wohnungsbau

Es soll eine Quartiersbebauung stattfinden,  
mit kostengünstigem Wohnen

## Generationenwohnen

Ein Architektenwettbewerb soll für dieses Quartier durchgeführt  
werden

Es wurde die Frage aufgeworfen ob die Tiefgarage abgerissen  
werden muss, ob sie saniert werden kann und ob sie erweitert  
werden soll

Es sollen keine öffentlichen Stellplätze geben

Carsharingplätze sollen vorgesehen werden

e- Ladestationen

Es wurde auch vorgeschlagen in diesem Quartier, ein  
Lebensmittelgeschäft wie z.B. ein Bioladen vorzusehen, und auch  
ein Gastronomiebetrieb der in Richtung Allee orientiert ist

öffentliches WC

der Innenhof soll stark begrünt werden ( Schattenbäume ) und  
Wasserspiele und Sitzgelegenheiten

Fahrradstellplätze

Räumlichkeiten für Projekt, wie z.B. Bringdienste, eine  
Zusammenführung von Tafelladen und Kleiderladen usw.

Es soll vordringlich Mietshaussyndikat und Genossenschaftliches  
Wohnen vorgesehen werden

# Bürgerhaus - Nutzungskonzept

Grundsätzlich ein Haus der Vereine mit Veranstaltungsräume in unterschiedlicher Größe und Bistro

Prüfung ob der Bestand sinnvoll saniert werden kann (Brandschutz und Barrierefreiheit ) ansonsten die Fassade zur Allee erhalten und dahinter neu bauen.

Bücherei, Kunst- und Kultur gehören ins Zentrum der Stadt

Jugendtreff

Sicherung der Räume für das Kinder- und Jugendtheater, die Arion Singers, Schwarzenberger Herolde, Bürgerwehr, Krakeelia, AWO, Georg Scholz Kunstforum,

alle Vereine betonen die Kurze Wege zum Bürgerhaus, zentrale Lage, die gerade auch für Kinder sehr wichtig ist, sei es hinsichtlich der Bibliothek oder Kinder- und Jugendtheater

Barrierefreiheit – Aufzug

Ein gutes und wichtiges Projekt für die gesamte Stadt!

